




Statytojas (užsakovas)	UAB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“
Statinio projekto pavadinimas	BUITINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖS PRIJUNGIMAS PRIE AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" ELEKTROS TINKLŲ STATYBINIŲ G., VENTA, AKMENĖS R. SAV., INV. NR. E1N4541173
Statinio grupė	INŽINERINIAI TINKLAI
Naudojimo paskirtis	ELEKTROS TINKLAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS
Statinio projekto dalis	ELEKTROTECHNIKOS DALIS (AB ESO)
Techninių sąlygų numeris	TS25-41173
Investicinis numeris	E1N4541173
Statinio projekto numeris	AT-2541173-TP
Bylos (segtuvo) žymuo	LE
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2025 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAVAVIČIUS	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	ARNOLDAS APEIKIS Atestato Nr. 38159	


BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Puslapiai
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2
2.	Projekto pritarimų lentelė	1	3
3.	Bendrieji statinio rodikliai	1	4
4.	Aiškinamasis raštas	4	5-8
5.	Priedai	12	9-20
6.	Teisės aktai ir kiti dokumentai bei duomenys kuriais vadovaujantis parengtas projektas	1	21
7.	Įtakos skirstomajam tinklui vertinimas	1	22
8.	Brėžiniai	2	23-24
9.	Kabelių montavimo lentelė	1	25
10.	Medžiagų ir darbų žiniaraštis	3	26-28
11.	Sąmata	5	-

0	2025	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buitinių nuotekų siurblinės prijungimas prie AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tinklų Statybininkų g., Venta, Akmenės r. sav., Inv. Nr. E1N4541173
38159	PDV	Arnoldas Apeikis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Elektrotechnikos dalis (AB ESO)	0
			Bylos sudėties žiniaraštis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Energijos skirstymo operatorius"		AT-2541173-TP-LE-BSŽ	LAPŲ
				1
				1

PROJEKTO PRITARIMŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Pavadinimas	Atsakingo asmens derinimas
1.	UAB Gren Akmenė	Meistras Paulius Dege 2025-09-09
2.	AB Telia Lietuva	Tinklo resursų administravimo komandos vyresnysis inžinierius Rolandas Venckus 2025-09-09
3.	VšĮ „Placiajuostis internetas“	Vyriausiasis specialistas Vladimiras Babachinas 2025-11-05
4.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Dujų dalies derintojas Donatas Skukauskas 2025-11-10
5.		
6.		
7.		
8.		

0	2025	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buitinių nuotekų siurblynės prijungimas prie AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tinklų Statybininkų g., Venta, Akmenės r. sav., Inv. Nr. E1N4541173	
38159	PDV	Arnoldas Apeikis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Elektrotechnikos dalis (AB ESO)	0
			Projekto pritarimų lentelė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Energijos skirstymo operatorius"		AT-2541173-TP-LE-PPL	LAPŲ
			1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. Inžineriniai tinklai (elektra)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	169	
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4;150	
4. Komercinių apskaitos spintų/kabelių spintų kiekis	vnt.	1	
5. Apsaugos zonos plotis	m	2	


BENDRIEJI EKONOMINIAI STATINIO RODIKLIAI

Statybos objektų, darbų ir išlaidų aprašymas	Sąmatinė kaina, € su PVM			Sąmatinė kaina, € su PVM
	Statybos montavimo darbai	Įrenginiai, baldai, inventoriai	Kitos išlaidos	
Prijungimas prie AB ESO tinklų	12541,41	-	1579,95	14121,35
Suma, € su PVM				14121,35

Statinio projekto dalies vadovas

Arnoldas Apeikis (atest. Nr. 38159)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2025	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buitinių nuotekų siurblynės prijungimas prie AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tinklų Statybininkų g., Venta, Akmenės r. sav., Inv. Nr. E1N4541173	
38159	PDV	Arnoldas Apeikis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Elektrotechnikos dalis (AB ESO)	0
			Bendrieji statinio rodikliai	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Energijos skirstymo operatorius"		AT-2541173-TP-LE-BSR	LAPŲ
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BENDRIEJI PROJEKTO DUOMENYS

Visi elektrotechninėje projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas ir eksploatacija turi atitikti sekantiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams:


- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

Normatyviniai dokumentai

Eil. Nr.	Santrauka	Dokumento pavadinimas
1.	LST 1516:2015	Statinio projektas bendrieji įforminimo reikalavimai

Elektros sektoriaus dokumentai

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1.	Elektros energetikos įstatymas (<u>aktuali nuo 2012-07-01</u>).
2.	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. Energetikos ministro 2010-03-30 įsakymas Nr.1-100 (<u>Žin., Nr.39-1878</u>)
3.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (<u>Žin., 2012, Nr. 18-816</u>).
4.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (<u>Žin., 2012 Nr. 2-58</u>).
5.	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-05-27

0	2025	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buitinių nuotekų siurblinės prijungimas prie AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tinklų Statybininkų g., Venta, Akmenės r. sav., Inv. Nr. E1N4541173	
38159	PDV	Arnoldas Apeikis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Elektrotechnikos dalis (AB ESO)	0
			Aiškinamasis raštas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Energijos skirstymo operatorius"		AT-2541173-TP-LE-AR	LAPŲ
				1
				4

	įsakymas Nr. 1-134.
6.	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-15 įsakymas Nr. 1-303.
7.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (<u>Žin., 2011, Nr. 17-815</u>).
8.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2012-01-02 įsakymas Nr.1-1.

BENDROJI DALIS

Techninis projektas atliktas remiantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ pateiktais techniniais reikalavimais.

Pagrindiniai projektiniai sprendiniai:

Pastabos:

1. Projektuojamą kabelinę liniją montuoti vamzdyje, vamzdį tranšėjoje kloti ne mažesniame nei 0,7m gylyje, po keliais 1,2m gylyje.
2. Prieš atliekant vamzdžio klojimo uždaro būdu darbus, vietoje turi būti nustatytas ir patikslintas esamų inžinerinių tinklų gylis. Esant neatitikimams, klojamo kabelio trasą koreguoti pagal situaciją.
3. Darbinių duobių matmenis tikslinti vietoje pagal rangovo naudojamą įrangą.
4. Susikirtimus su kitais inžineriniais tinklais tikslinti vietoje.
5. Susikirtimuose su kitais inžineriniais tinklais arba šalia veikiančių kabelių darbus vykdyti rankiniu būdu, pažeidus esamus inžinerinius tinklus juos atstatyti.
6. Vamzdžiai turi būti užsandarinti arba sumontuoti taip, kad nebūtų galimybės kauptis vandeniui.
7. Visos metalinės ir elektrai laidžiosios konstrukcijos, laidūs elektros įrenginių korpusai ir laidžiosios kitos įrangos dalys turi būti įžemintos laikantis EII BT.
8. Išardytą gerbuvį atstatyti į esamą lygį.
9. Visus darbus atlikti vadovaujantis EII BT.
10. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama vadovaujantis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. 3-127 patvirtintomis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją.
11. Išardytą gerbuvį atstatyti iki esamo lygio. Užkasus tranšėją yra užpilama 10 cm augalinio grunto ir išlyginamas žemės paviršius iki esamų dangos aukščių. Augaliniame grunte išbarstyti vejos sėklas ir jas užvoluoti (pažeista danga turi būti atstatyta į pirminę būklę).
12. Melioracijos tinklo atstatymo darbai atliekami pagal kitam projektui (proj. Nr. AT-23S-5121/2-TDP, Statybininkų gatvės dalies rekonstravimo ir statybos, lietaus ir buitinių nuotekų šalinimo, vandens gavybos, vandentiekio (buitinio ir priešgaisrinio) tinklų statybos Ventos miesto pramoninėje zonoje projektas) išduotas melioracijos tinklų atstatymo/rekonstravimo sąlygas TPS-12, kurios buvo išduotos 2025-04-16. Melioracijos projekto sprendiniai suderinti su savivaldybe 2025-06-26.
13. Projektuojama 0,4kV kabelinė linija kerta didelio slėgio dujotiekį polietileno vamzdyje. Dujotiekio paklojimo gylis nežinomas, todėl prieš darbų pradžią išsikviesti atstovą ir rankiniu būdu atsikasti dujotiekį susikirtimo vietoje gylio nustatymui. Jei dujotekis bus paklotas ne daugiau nei 1,31m nuo žemės paviršiaus, tuomet projektuojama 0,4kV kabelinė linija turėtų būti klojama po dujotiekiu išlaikant ne mažesnę nei 0,5m atstumą.

ŽEMĖS DARBAI

Tranšėjų kasimas

Geodezinis trasos nužymėjimas:

- Nužymima medinėmis gairėmis posūkiuose ir linijinėje trasoje kas 50 m žymima trasos pradžia, pabaiga, ašis, šulinių vieta;
- Padaromos atžymos požeminių komunikacijų susikirtimo vietose, pastatant specialius ženklus;
- Nežinant tikslų esamų komunikacijų vietų, kasama kas 20 m (0,35 m pločio skersinės tranšėjos pagal visą plotį ir gylį kasamos tranšėjos); kabelių buvimo vieta nustatoma kabelių ieškikliais;

AT-2541173-TP-LE-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

dalyvaujant rangovui ir užsakovui techninės priežiūros inžinieriui, parengiamas geodezinės trasos nužymėjimo aktas ir pridedama nužymėjimo schema.

Tranšėjų kasimas:

1. neužstatytose vietose - vienakaušiais ekskavatoriais, daugiakaušiais ekskavatoriais arba netranšėjinių būdu klojant kabelius;
2. iškastas gruntas pilamas ant tranšėjos šlaito ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo tranšėjos briaunos. Derlingos žemės sluoksnis supilamas atskirai, kuris užkasant tranšėją supilamas ant viršaus;
3. iškasta tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių;
4. įrengiamas dugno paruošiamasis sluoksnis iš purios ne mažiau 10 cm storio žemės, priemolyje ir molyje – smėlio pagrindas;

Tranšėjų kasimas vertikaliomis sienelėmis be tvirtinimo leidžiamas:

5. piltame grunte iki 1,0 m gylio;
6. priesmėliuose iki 1,25 m gylio;
7. molyje iki 1,5 m gylio.

Mechanizuotas tranšėjų kasimas kabelių apsaugos zonoje leidžiamas:

8. vienakaušiais ekskavatoriais iki 50% esamo kabelio gylio ir 1,0 m atstumu nuo esamo kabelio ašies;
9. daugiakaušiais ekskavatoriais 1,0 – 1,5 m atstumu nuo esamo kabelio;

Kabelių paklojimas

Kabelis klojamas sausoje tranšėjoje. Esant aukštiesiems gruntiniams vandenims, jie pažeminami siurbliais arba adatiniais filtrais, vandenį nuleidžiant į esamus griovius arba lietaus kanalizacijos tinklus.

Tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių, įrengiamas dugno paruošiamasis sluoksnis iš purios ne mažiau 10 cm storio žemės, priemolyje ir molyje – smėlio pagrindas.

Prieš kabelio klojimą iškviečiamas techninės priežiūros inžinierius (užsakovas), kuris kartu su rangovu patikrina:

1. tranšėjos gylį, posūkių kampus;
2. kabelių atitikties deklaracijas ir sertifikatus;
3. kabelių būgno patikrinimo aktus.

Požeminiai kabeliai, movos, apsaugos įrenginiai, vamzdžiai privalo turėti pastovius orientyrus arba žymos stulpelius. Žymos stulpeliai statomi 0,1 m atstumu į lauko pusę nuo trasos posūkiuose, movų sujungimo vietose, iš abiejų pusių kertant kelius, komunikacijų susikirtimo vietose, prie įvadų į pastatus ir kas 100 m lygioje trasoje. Ariamose žemėse ženklai statomi ne rečiau kaip 500m

Kabelių klojimo gyliai:

- kabeliai po keliais – 1,0 m;
- kabeliai ariamoje žemėje – 1,0 m;
- melioruotose žemėse – 0,8 m
- arba taip kaip nurodyta brėžiniuose

Klojant turi būti išlaikomi ne mažesni horizontalūs atstumai :

4. nuo medžių kamienų 2 metrus, o nuo krūmų 0,75 metro; (vamzdžiuose, nepažeidžiant šaknų, kabelius galima kloti mažesniu atstumu);
5. nuo vandentiekio, kanalizacijos, drenažo vamzdžių - 1 metrą, ankštuose trasos ruožuose vamzdyje iki 0,25 metro.

Sankirtose su požeminėmis komunikacijomis, būtina išlaikyti ne mažesnius vertikalius atstumus kaip:

6. 0,5 metro nuo kitų kabelinių linijų. Ankštomis sąlygomis atstumas gali būti sumažintas iki 0,15 m, jei kabeliai visame sankirtos ruože ir dar 1,0 metro atstumu į abi puses nuo jo yra atskirti didelio atsparumo vamzdžiais;
7. 0,5 metro nuo vamzdžių, klojant vamzdžiuose po 2 m nuo sankirtos į abi puses iki 0,25 metro;
8. kertant įvažiavimo kelius į kiemus, garažus, kabeliai turi būti klojami vamzdžiuose 1,0 metro gylyje.

Tranšėjų užpylimas

Atliekamas dalinis kabelio užpylimas ne mažesniu kaip 10 cm storio sluoksniu:

priemolio, molio žemėje – smėliu;

smėlio, priesmėlio žemėje – gruntu, iškastu iš tranšėjų, be akmenų, statybinių šiukšlių.

AT-2541173-TP-LE-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Žemos įtampos kabeliai 0,35-0,7 m gylyje ir dažnų kasinėjimų vietose paklojami vamzdžiuose.

Įrengus kabelių apsaugą, elektros įrangos montavimo ir rangovo atstovai, kartu su užsakovo techninę priežiūrą atliekančiu inžinieriumi, patikrina trasą, parengia dengtų darbų aktą. Padaromos komunikacijų geodezinės nuotraukos.

Gruntas sutankinamas 20-30 cm sluoksniais mažosios mechanizacijos priemonėmis, sutankinimo koeficientas - 0,98. Klojant kabelius per laukus, užpilama tranšėja netankinama.

Perėjimuose per kelius tranšėja užpilama smėliu, sutvarkoma danga, atstatomas gerovė. Perėjimuose per kelius kabliai klojami uždaru būdu. Baigti darbai priduodami savivaldybės atstovui, išdavusiam leidimą kasimo darbams.

Paklojus kabelį nedarbamoje žemėje pirmiausia užpilamas nedarbamos žemės sluoksnis, o virš jo pilamas paviršinis dirvožemis, kuris išpurenamas, sulyginamas ir užsėjamas veja.

Melioracijos tinklai

Privaloma išsaugoti melioracijos statinius, kad nebūtų pažeistos turinčios įtakos trečiųjų asmenų žemės sausinimui melioracijos sistemos ir statiniai.

Pažeidus drenažo linijas atstatyti esamo skersmens plastmasiniais vamzdžiais ir informuoti savivaldybės melioracijos specialistą.

PASTABOS

- Visus darbus atlikti vadovaujantis EĮBT.
- Išardytą gerbuvį atstatyti iki esamo lygio.
- Visos metalinės konstrukcijos esančios po įtampa ar galinčios atsirasti po ja privalo būti įžemintos.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų ir tinklų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra nurodyti brėžiniuose arba apibūdinti techninėse specifikacijose.

AT-2541173-TP-LE-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38159

Arnoldas Apeikis

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22394

Išduotas 2018 m. gruodžio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. kovo 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-41173

Parengta: 2025-05-07,
Galioja iki: 2026-05-06

Klientas: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: L. Petravičiaus a. 2, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav.,
+37062253594, s.baksys@atamis.lt

Objekto pavadinimas: Buitinių nuotekų siurblinė SN1

Objekto adresas: Statybininkų g. -, Venta, Akmenės r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N4541173

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	9	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	9	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Statybininkų g. -, Venta, Akmenės r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje (preliminarijos koordinatės : x:420011,25; y:6229723,06) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

charakteristikos 16 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės Vn-311 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.3. Transformatorinėje prijungimo grupėje įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.

4.4 Atliekant projektavimo/statybos darbus įvertinti šioje teritorijoje išduotas/vykdomas susijusias su šio objekto įgyvendinimu prijungimo sąlygas 25-41168.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 25-41173
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



Paraiškos Nr.: 25-41173
Įkainių grupė: 2



Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-16 10:26:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/868993**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2007-10-31**
 Adresas: **Akmenės r. sav., Venta, Statybininkų g. 69**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-1276-8217**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3255/0001:262 Ventos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **2.0302 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5160 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.5160 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.5142 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **17100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-19**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-25**

2.2.

Pastatas - Administracinis
 Unikalus daikto numeris: **3297-7007-3011**
 Paskirties grupė: **Administracinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
 Žymėjimas plane: **54B4/p**
 Statybos pradžios metai: **1977**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Papr. remonto pradžios metai: **2020**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **1541.54 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1270.88 kv. m**
 Tūris: **10643 kub. m**
 Užstatytas plotas: **947.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6229729.08**
 Koordinatė Y: **419788.53**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1618000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **1035000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-06-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **147000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-04**

2.3.

Pastatas - Taruotos produkcijos sandėlis
 Unikalus daikto numeris: **3297-7007-3033**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **55F1/p**
 Statybos pradžios metai: **1977**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Papr. remonto pradžios metai: **2020**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: **245.86 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **245.86 kv. m**
 Tūris: **2835 kub. m**
 Užstatytas plotas: **276.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6229727.14**
 Koordinatė Y: **419826.3**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **286000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
 Atkuriamoji vertė: **129000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-05-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **271000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-04**

2.4. **Pastatas - Malimo pastatas su galerija**

Unikalus daikto numeris: **3298-8002-2019**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **57P1/b**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Papr. remonto pradžios metai: **2020**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: **467.57 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **467.57 kv. m**
 Tūris: **4860 kub. m**
 Užstatytas plotas: **496.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6229761**
 Koordinatė Y: **419839**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **442000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **252000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-05-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **52900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-04**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5916-7349**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **s**
 Statybos pradžios metai: **2020**
 Statybos pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **3.61 m**
 Plotas: **39.13 kv. m**
 Koordinatė X: **6229741.51**
 Koordinatė Y: **419794.02**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5640 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **5250 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-05-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **420 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-04**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kitos paskirties inžinerinis statinys**

Unikalus daikto numeris: **4400-6572-5768**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **1c**
 Statybos pradžios metai: **2024**
 Statybos pabaigos metai: **2025**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **23.05 m**
 Plotas: **131.00 kv. m**
 Tūris: **1902 kub. m**

Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **269000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **269000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2025-03-24**
 Vidutinė rinkos vertė: **269000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-24**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kitos paskirties inžinerinis statinys**

Unikalus daikto numeris: **4400-6572-5757**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **2c**
 Statybos pradžios metai: **2024**
 Statybos pabaigos metai: **2025**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **12.60 m**
 Plotas: **20.25 kv. m**
 Tūris: **195 kub. m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **41600 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2025-03-24**
 Vidutinė rinkos vertė: **41600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "MORTAR AKMENĖ", a.k. 153251214**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6572-5757, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-6572-5768, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2025-05-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250509-04433**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-21**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "MORTAR AKMENĖ", a.k. 153251214**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5916-7349, aprašyti p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-07-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
Nr. ARCCR-100-220721-13112
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-12**

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "MORTAR AKMENĖ", a.k. 153251214**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3298-8002-2019, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2000-07-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3059**
2022-07-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-100-220721-13112
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-12**

4.4.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "MORTAR AKMENĖ", a.k. 153251214**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3297-7007-3011, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 3297-7007-3033, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2000-09-13 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr. 3-161**
2022-07-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-100-220721-13112
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-12**

4.5.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "MORTAR AKMENĖ", a.k. 153251214**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1276-8217, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-11-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-12385**
2007-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 225
2022-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 26SK-752-(14.26.110 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1276-8217, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 3298-8002-2019, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 3297-7007-3011, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 3297-7007-3033, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5916-7349, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2023-05-25 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-5611
2023-05-26 IDK Nr. 30000127502333
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-26

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1276-8217, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 26SK-752-(14.26.110 E.)
Plotas: 1631.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-11

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1276-8217, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 26SK-752-(14.26.110 E.)
Plotas: 493.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1276-8217, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 26SK-752-(14.26.110 E.)
Plotas: 3393.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1276-8217, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 26SK-752-(14.26.110 E.)
Plotas: 339.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1276-8217, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 26SK-752-(14.26.110 E.)
Plotas: 1209.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1276-8217, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 26SK-752-(14.26.110 E.)
Plotas: 2813.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6572-5757, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-6572-5768, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-05-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250509-04433
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ADOMAS UDRA
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6572-5757, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-6572-5768, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1223
2025-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-19

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1276-8217, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-19

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RAIMUNDAS SKETRYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1276-8217, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2392
2025-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-19

- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5916-7349, aprašyti p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-07-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. ARCCR-100-220721-13112**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-12**
- 10.6. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3298-8002-2019, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 3297-7007-3011, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 3297-7007-3033, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 2022-07-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. ARCCR-100-220721-13112**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-12**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**
ALINA POLIKAITĖ
 Daiktas: **pastatas Nr. 3298-8002-2019, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 3297-7007-3011, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 3297-7007-3033, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 4400-5916-7349, aprašyti p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1719
 2022-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-12**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100348339**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Tolia tinklo apsaugos zonos planas Akmenės rajono savivaldybėje Nr. 3-205**
 Įregistravimo data: **2022-04-29**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **361 kv. m, nuo 2025-05-22**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100730402**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-05-08 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-05-08 Elektros tinklo apsaugos zonos planas Statybininkų g. Venta Akmenės r. 1**
 Įregistravimo data: **2025-05-14**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2025-05-22**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100409616**
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-07 Mobilaus ryšio bazinė stotis, Statybininkų g. -, Venta, Akmenės r. sav. Nr. E1N4362461**
 Įregistravimo data: **2023-09-14**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **154 kv. m, nuo 2025-05-22**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100375102**
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-06 AB Energijos skirstymo operatorius, gamybinio statinio/pastato, Statybininkų g. 69, Venta, Akmenės r. sav. prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų. (Inv. Nr. E1N44257135) Nr. E1N44257135**
 Įregistravimo data: **2022-12-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **136 kv. m, nuo 2025-05-22**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100374463**
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-06 AB Energijos skirstymo operatorius, gamybinio statinio/pastato, Statybininkų g. 69, Venta, Akmenės r. sav. prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų. (Inv. Nr. E1N44257135) Nr. E1N44257135**
 Įregistravimo data: **2022-12-08**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2025-05-22**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100179394**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Akmenės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-352**
 Įregistravimo data: **2021-12-29**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-10-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 15 d. įsakymo Nr. 1-352 'Dėl Akmenės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-173**
 Duomenų pakeitimo data: **2024-10-15**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2025-05-22**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100181263**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Papildės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-348**
 Įregistravimo data: **2021-12-29**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **340 kv. m, nuo 2025-05-22**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS UNDAVIAČIUS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-16 10:27:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3248999**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-07-12**
Akmenės r. sav., Venta

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Akmenės r. sav., Venta
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **4400-6123-2884**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **3255/0001:402 Ventos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **1.5082 ha**Kelių plotas: **1.0308 ha**Kitos žemės plotas: **0.4774 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.8**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **12700 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-15**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-19****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6123-2884, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2023-07-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-262-(14.26.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-19****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100056**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6123-2884, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32****2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-11/5MŽP-11-(15.5.33 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6123-2884, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-04-24 Servituto sutartis Nr. 2142**Plotas: **0.0001 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-29**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6123-2884, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-04-24 Servituto sutartis Nr. 2142**Plotas: **0.1159 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-29****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6123-2884, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2023-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2023-07-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas****Nr. 26SK-262-(14.26.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-17**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALBINAS TAMOŠIŪNAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6123-2884, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1329
2023-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100348339**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Akmenės rajono savivaldybėje Nr. 3-205**
Įregistravimo data: **2022-04-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **74 kv. m, nuo 2025-08-28**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100730402**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-08 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-05-08 Elektros tinklo apsaugos zonos planas Statybininkų g. Venta Akmenės r. 1**
Įregistravimo data: **2025-05-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **957 kv. m, nuo 2025-08-28**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100374463**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-12-06 AB Energinės skirstymo operatorius, gamybinio statinio/pastato, Statybininkų g. 69, Venta, Akmenės r. sav. prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų. (Inv. Nr. E1N44257135) Nr. E1N44257135**
Įregistravimo data: **2022-12-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **205 kv. m, nuo 2025-08-28**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100179394**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Akmenės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-352**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-10-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 15 d. įsakymo Nr. 1-352 'Dėl Akmenės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-173**
Duomenų pakeitimo data: **2024-10-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **177 kv. m, nuo 2025-08-28**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100181263**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Papildės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-348**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **341 kv. m, nuo 2025-08-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS UNDAVIČIUS


**TEISĖS AKTAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS**

Normatyviniai dokumentai

Eil. Nr.	Santrauka	Dokumento pavadinimas
1.	LST 1516:2015	Statinio projektas bendrieji įforminimo reikalavimai

Elektros sektoriaus dokumentai

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1.	Elektros energetikos įstatymas (aktuali nuo 2012-07-01).
2.	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. Energetikos ministro 2010-03-30 įsakymas Nr.1-100 (Žin., Nr.39-1878)
3.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).
4.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58).
5.	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-05-27 įsakymas Nr. 1-134.
6.	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-15 įsakymas Nr. 1-303.
7.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).
8.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2012-01-02 įsakymas Nr.1-1.

0	2025	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buitinių nuotekų siurblynės prijungimas prie AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tinklų Statybininkų g., Venta, Akmenės r. sav., Inv. Nr. E1N4541173	
38159	PDV	Arnoldas Apeikis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Elektrotechnikos dalis (AB ESO)	0
				Teisės aktai	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Energijos skirstymo operatorius"			AT-2541173-TP-LE-TA	LAPŲ
					1
					1

ĮTAKOS TINKLUI VERTINIMAS

Trumpo jungimo srovių skaičiavimas

Atsižvelgiant į esamų ir naujai projektuojamų kabelinių (oro, oro kabelinių) linijų skerspjūvius ir jų ilgus, įvertinus transformatoriaus pilnutinę varžą apskaičiuojam trumpo jungimo srovės linijose.

$$I = \frac{U}{\frac{Z_T}{3} + Z_g};$$

I - Srovė (A)

U – Įtampa (kV) -0,23kV

$\frac{Z_T}{3}$ - pilnutinė transformatoriaus varža (Ω),


Z_g – 1km. ilgio grandinės fazė – nulis (kilpos) pilnutinė varža (Ω), padauginta iš linijos ilgio (km.).

Įtampos kitimo skaičiavimai

Įtampos kritimai 0,4kV kabelinėje linijoje:

$$\Delta U = L(km) * P(kW) * koef.(\%)$$

Kabelių įtampų kritimai neviršija leistinų reikšmių $\Delta U_{leist} \leq 10 \%$;

0	2025	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buitinių nuotekų siurblynės prijungimas prie AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tinklų Statybininkų g., Venta, Akmenės r. sav., Inv. Nr. E1N4541173	
38159	PDV	Arnoldas Apeikis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Elektrotechnikos dalis (AB ESO)	0
			Įtakos tinklui vertinimas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Energijos skirstymo operatorius"		AT-2541173-TP-LE-ĮTV	LAPŲ
				1
				1

PASTABOS:

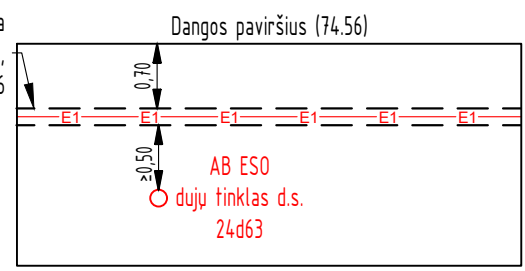
1. Projektuojamą kabelinę liniją montuoti vamzdyje, vamzdį tranšėjoje kloti ne mažesniame nei 0,7m gylyje, po keliais 1,2m gylyje.
2. Prieš atliekant vamzdžio klojimo uždaro būdu darbus, vietoje turi būti nustatytas ir patikslintas esamų inžinerinių tinklų gylis. Esant neatitikimams, klojamo kabelio trasą koreguoti pagal situaciją.
3. Darbinių duobių matmenis tikslinti vietoje pagal rangovo naudojamą įrangą.
4. Susikirtimus su kitais inžineriniais tinklais tikslinti vietoje.
5. Susikirtimuose su kitais inžineriniais tinklais arba šalia veikiančių kabelių darbus vykdyti rankiniu būdu, pažeidus esamus inžinerinius tinklus juos atstatyti.
6. Vamzdžiai turi būti užsandarinti arba sumontuoti taip, kad nebūtų galimybės kauptis vandeniui.
7. Visos metalinės ir elektrai laidžiosios konstrukcijos, laidūs elektros įrenginių korpusai ir laidžiosios kitos įrangos dalys turi būti įžemintos laikantis EİİBT.
8. Išardytą gerbuvį atstatyti į esamą lygį.
9. Visus darbus atlikti vadovaujantis EİİBT.
10. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama vadovaujantis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. 3-127 patvirtintomis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją.
11. Išardytą gerbuvį atstatyti iki esamo lygio. Užkasus tranšėją yra užpilama 10 cm augalinio grunto ir išlyginamas žemės paviršius iki esamų dangos aukščių. Augaliniame grunte išbarstyti vejos sėklas ir jas užvoluoti (pažeista danga turi būti atstatyta į pirminę būklę).
12. Melioracijos tinklo atstatymo darbai atliekami pagal kitam projektui (proj. Nr. AT-23S-5121/2-TDP, Statybininkų gatvės dalies rekonstravimo ir statybos, lietaus ir buitinių nuotekų šalinimo, vandens gavybos, vandentiekio (buitinio ir priešgaisrinio) tinklų statybos Ventos miesto pramoninėje zonoje projektas) išduotas melioracijos tinklo atstatymo/rekonstravimo sąlygas TPS-12, kurios buvo išduotos 2025-04-16. Melioracijos projekto sprendiniai suderinti su savivaldybe 2025-06-26.
13. Projektuojama 0,4kV kabelinė linija kerta didelio slėgio dujotiekį polietileno vamzdyje. Dujotiekio paklojimo gylis nežinomas, todėl prieš darbų pradžią išsikviesti atstovą ir rankiniu būdu atsikasti dujotiekį susikirtimo vietoje gylio nustatymui. Jei dujotekis bus paklotas ne daugiau nei 1,31m nuo žemės paviršiaus, tuomet projektuojama 0,4kV kabelinė linija turėtų būti klojama po dujotiekiu išlaikant ne mažesnę nei 0,5m atstumą.

Suderinta
2025-09-09
UAB Gren Akmenė
Meistras
Paulius Dege



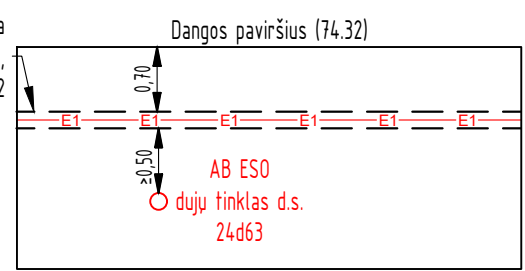
Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
DONATAS SKUKAUSKAS
Data: 2025-11-10 15:48:51 GMT+2
Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“
Registracijos Nr. P166691

0,4kV kabelinė linija
110mm vamzdyje,
v.v. 73.86



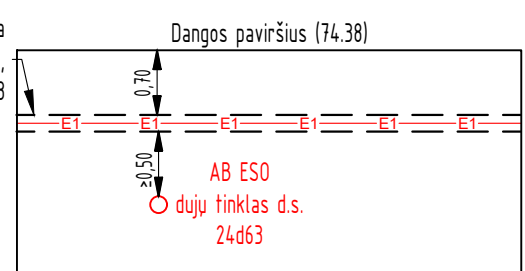
Susikirtimas Nr. 1 tarp 0,4kV kabelinės linijos ir dujotiekio

0,4kV kabelinė linija
110mm vamzdyje,
v.v. 73.62



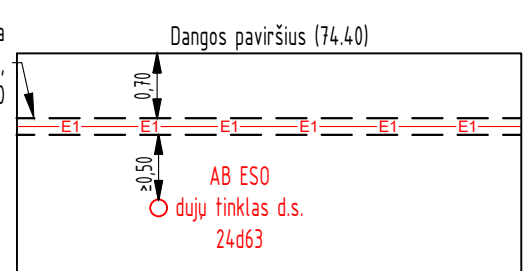
Susikirtimas Nr. 2 tarp 0,4kV kabelinės linijos ir dujotiekio

0,4kV kabelinė linija
110mm vamzdyje,
v.v. 73.68

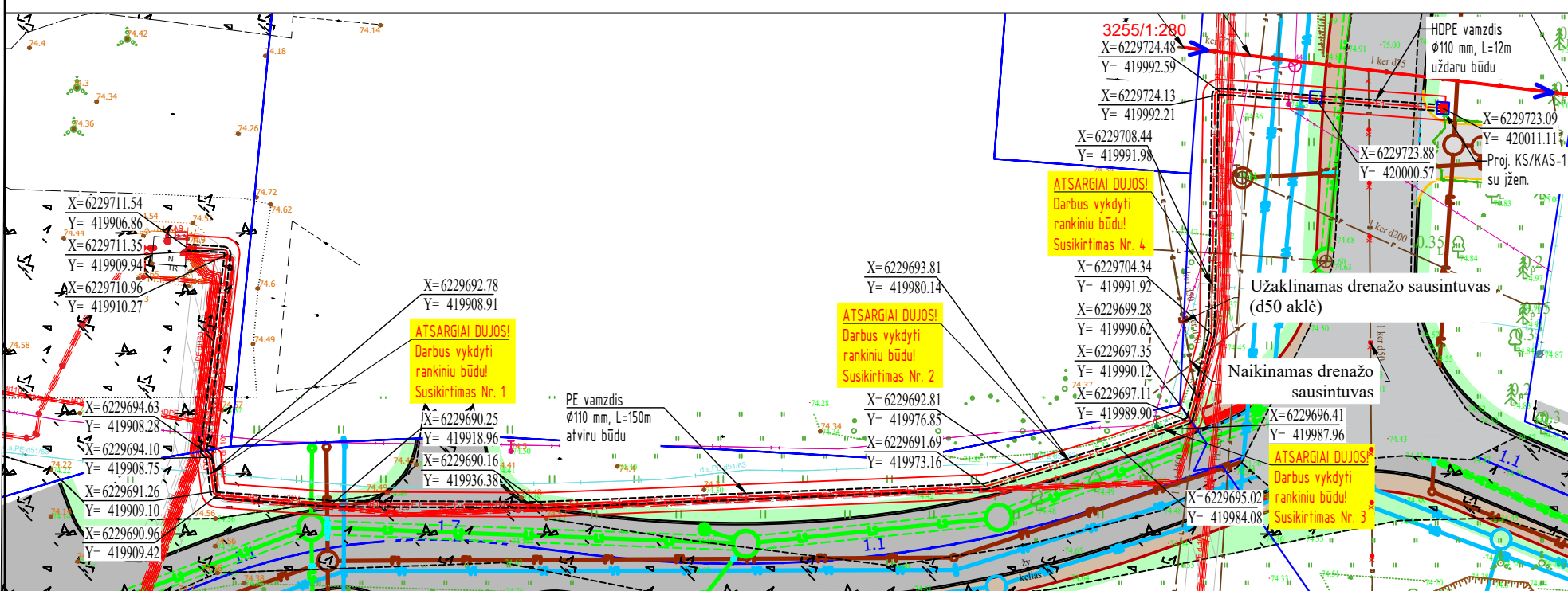


Susikirtimas Nr. 3 tarp 0,4kV kabelinės linijos ir dujotiekio

0,4kV kabelinė linija
110mm vamzdyje,
v.v. 73.70



Susikirtimas Nr. 4 tarp 0,4kV kabelinės linijos ir dujotiekio



Viešoji įstaiga „Plačiajuostis internetas“
PRITARTA tinklu nėra

1. Prieš darbų pradžią, RAIN ryšio kabelio trasai nustatyti ir pažymėti, iškviesti įstaigos atstovą ne vėliau nei prieš 7 k.d. tel +370 5 243 0881.
2. Darbus kabelio apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, dalyvaujant įstaigos atstovui.

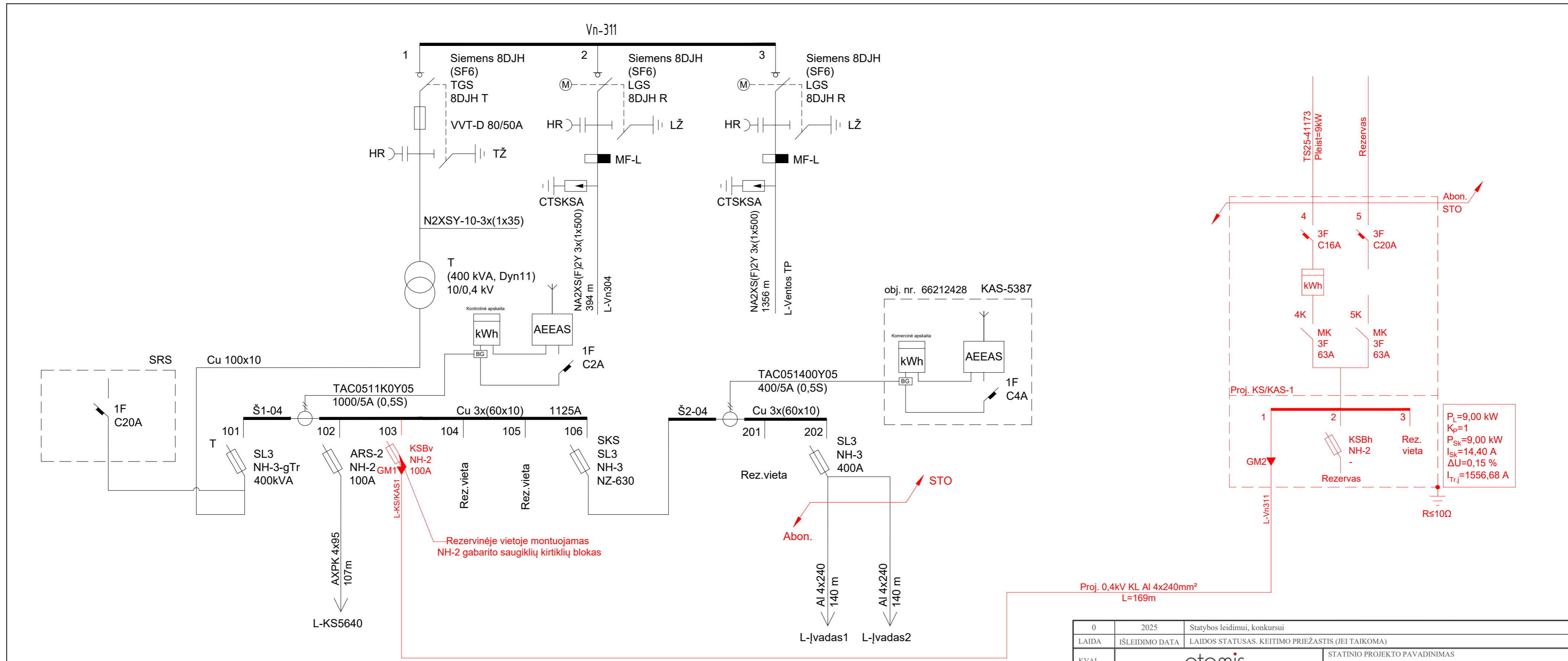
VšĮ „Plačiajuostis internetas“ **Vladimiras Babachinas** Digitally signed by Vladimiras Babachinas
Vyriausiasis specialistas Date: 2025.11.05
08:11:37 +02'00'

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti
raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
El. p.: aurelija.dygliene@telia.lt

Rolandas Venckus Digitally signed by Rolandas Venckus
Date: 2025.09.09
08:24:20 +03'00'

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
—	Sklypo riba
—E1—	Proj. 0,4 kV kabelinė linija
---	Proj. apsauginis vamzdis
▨	Proj. apsaugos zona
■	Proj. komercinės apskaitos spinta su įžem.
□	Prieduobė vamzdžio klojimui uždaru būdu
—	Atstatomas drenazo rinktuvas (pagal projektą AT-23A-2151/2-TDP)
—	Atstatomas drenazo sausintuvas (pagal projektą AT-23A-2151/2-TDP)
>	Projektuojamas perėjimas/sujungimas (pagal projektą AT-23A-2151/2-TDP)
—	Demontuojamas esamas drenazo vamzdis (pagal projektą AT-23A-2151/2-TDP)

0	2025	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
38159	PDV	Arnoldas Apeikis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	AB "Energijos skirstymo operatorius"	AT-2541173-TP-LE-B.01
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buitinių nuotekų siurblinės prijungimas prie AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tinklų Statybininkų g., Venta, Akmenės r. sav., Inv. Nr. E1N4541173 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Elektros tinklų planas M1:500
		LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

—	Esama įranga
—	Naujai projektuojama įranga
—	Ižeminimas
—	Demontuojama


0	2025	Statybos leidimui, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buitinių nuotekų siurblinės prijungimas prie AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tinklų Statybininkų g., Venta, Akmenės r. sav., Inv. Nr. E1N4541173			
38159	PDV	Arnoldas Apeikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Elektros tinklų schema			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Energijos skirstymo operatorius"		DOKUMENTO ŽYMUO AT-2541173-TP-LE-B.02	LAI DA	LAPAS	LAPŲ
				0	1	1

KABELIŲ MONTAVIMO LENTELE

0,4 kV kabelių montavimo apimtys																			
Kabelio pradžia	Kabelio pabaiga	Kabelio tipas ir skerspjūvis	Viso ilgis (m)	Tranšėjoje		Vamzdyje d110 prakalimo būdu	Vamzdyje d75 prakalimo būdu	Vamzdyje d110 krypt. gręž. būdu	Vamzdyje d75 krypt. gręž. būdu	Įrengtomis konstrukcijomis	Atrama tvirtinant apkabomis	Po metaliniu gaubtu	Tranšėjos kasimas 1-2 kabeliams	Galinės movos (kompl.)	Jungiamosios movos (kompl.)	Kištukinės movos (kompl.)	Stulpinės movos (kompl.)	Signalinė juosta (m) vienam kabeliui	Signalinė juosta (m) dviem kabeliui
				Vamzdyje d110	Vamzdyje d75														
Vn-311	KS/KAS1	Al 4x150	169	150	-	-	-	12	-	7	-	-	150	2	-	-	-	150	-
VISO:			169	150	-	-	-	12	-	7	-	-	150	2	-	-	-	150	-

0	2025	Statybos leidimui, konkursui																							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)																							
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8--5) 272 83 34											STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buitinių nuotekų siurblinės prijungimas prie AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tinklų Statybininkų g., Venta, Akmenės r. sav., Inv. Nr. E1N4541173													
38159	PDV	Arnoldas Apeikis															STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA						
																	Elektrotechnikos dalis (AB ESO)		0						
																	Kabelių montavimo lentelė		0						
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS											DOKUMENTO ŽYMUO					LAPAS	LAPŲ							
																	UAB "Energijos skirstymo operatorius"		AT-2541173-TP-LE-KML					1	1

Pozic. Eil. Nr.	Įrengimų ir medžiagų pavadinimas	Žymėjimas	Vnt	Kiekis	Techninė specifikacija
1	2	3	4	5	6
MEDŽIAGOS					
1.	1kV daugiagysliai aliuminiai kabeliai, skirti kloti žemėje ir atvirame ore	4x150mm ²	m	169	8.1.15
2.	Iki 1 kV kabelių plastikinė izoliacija, galinės movos: Eksploatavimo sąlygos – patalpoje; Kabelio gyslų skaičius – 4; Kabelio gyslų skaičius ir skerspjūvio plotas – 4x150mm ² ;		kompl.	2	10.1.3
3.	Atviru būdu žemėje klojami kabelių apsaugos vamzdžiai: Vamzdžio skersmuo – 110mm;		m	150	9.3
4.	Uždaru būdu žemėje klojami kabelių apsaugos vamzdžiai: Vamzdžio skersmuo – 110mm;		m	12	9.4
5.	Kabelių signalinės juostos: Juostos plotis – 100mm		m	150	9.2
6.	0,4 kV kabelių spintos su apskaitos prietaisais: Elektros apskaitos prietaisų kiekis apskaitos dalies modulyje – 2; Apskaitos dalies modulio įvadinio (-ų) automatinio (-ų) jungiklio (-ų) vardinė srovė – pagal schemą; Spintos durys – atidaromos į kairę pusę; Spintos tvirtinimas - pastatoma ant pagrindo (visais atvejais pagrindo aukštis turi būti toks, kad atstumas nuo grindų (žemės paviršiaus) iki skaitiklio gnybtų turi būti 0,8-1,7 m). Tuo atveju, kai pagrindas įkasamas į žemę priekinis ir galinis pagrindo dangčiai turi būti 400 mm aukščio, kurių 200 mm įkasama į žemę, 200 mm virš žemės paviršiaus. Turi būti aiškiai matomi žymėjimai (įspaudai metale), kurie nurodytų 200 mm pagrindo montavimo ribą virš žemės paviršiaus;		kompl.	1	2.4

0	2025	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Buitinių nuotekų siurblinės prijungimas prie AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tinklų Statybininkų g., Venta, Akmenės r. sav., Inv. Nr. E1N4541173		
38159	PDV	Arnoldas Apeikis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Elektrotechnikos dalis (AB ESO)		LAIDA
			Medžiagų ir darbų žiniaraštis		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Energijos skirstymo operatorius"		DOKUMENTO ŽYMUO: AT-2541173-TP-LE-SKZ		LAPAS LAPŲ
				1	3

7.	0,4kV įtampos 63-100A srovės moduliniai kirtikliai: Vardinė srovė – 63A; Polių skaičius – 3;		kompl.	2	3.10
8.	0,4kV įtampos 6-63A srovės automatiniai išjungikliai: Vardinė srovė – 20A; Atjungimo charakteristika pagal LST EN 60898–1 standartą – C; Laidininko prijungimas – varžtiniais gnybtais; Polių skaičius – 3;		kompl.	1	3.1
9.	0,4kV įtampos 6-63A srovės automatiniai išjungikliai: Vardinė srovė – 16A; Atjungimo charakteristika pagal LST EN 60898–1 standartą – C; Laidininko prijungimas – varžtiniais gnybtais; Polių skaičius – 3;		kompl.	1	3.1
10.	0,4 kV vidaus tipo saugiklių-kirtiklių blokai: Polių išdėstymas – vertikalus; Vardinė srovė – 400A; Saugiklių lydžiųjų įdėklų dydis – 2; Matavimo transformatorių įrengimo vieta – be matavimų transformatorių įrengimo vietos;		kompl.	1	3.4
11.	0,4 kV vidaus tipo saugiklių-kirtiklių blokai: Polių išdėstymas – horizontalus; Vardinė srovė – 400A; Saugiklių lydžiųjų įdėklų dydis – 2; Matavimo transformatorių įrengimo vieta – be matavimų transformatorių įrengimo vietos;		kompl.	1	3.4
12.	0,4kV saugiklių lydieji įdėklai: Lydžio įdėklo dydis – NH-2; Lydžio įdėklo vardinė srovė – 100A; Lydžio įdėklo poveikio signalizavimas – be poveikio rodiklio;		kompl.	1	13.2.1
13.	Elektros įrenginių žymenys: Plokštelės medžiaga ir spalva - Balta; Plokštelė pateikiama - Be skylių;		kompl.	1	17.1
14.	Įžeminimo kontūro iki 10 omų medžiagos		kompl.	1	6.1
DARBAI					
15.	Trasos nužymėjimas		kompl.	1	
16.	Komercinės apskaitos spintos montavimas		kompl.	1	
17.	Tranšėjos kasimas/užkasimas		m	150	
18.	Apsauginio vamzdžio klojimas paruoštoje tranšėjoje atviru būdu		m	150	
19.	Apsauginio vamzdžio klojimas uždaru būdu išsikasant darbo duobes		m	12	
20.	Signalinės juostos montavimas		m	150	
21.	Kabelio tiesimas paklotame vamzdyje		m	162	
22.	Kabelio tiesimas įrengtomis konstrukcijomis		m	7	
23.	Kabelio galinės movos montavimas		kompl.	2	
24.	Grunto tankinimas vibroplokštėmis		m ³	75	
25.	0,4kV kabelio fazavimas		kompl.	1	
26.	0,4kV kabelio izoliacijos varžos matavimas		kompl.	1	

27.	Ižeminimo kontūro iki 10 omų montavimas		kompl.	1	
28.	Ižeminimo kontūro varžos matavimas		kompl.	1	
29.	Žolės atstatymas		m ²	110	
30.	Žvyro dangos ardymas/atstatymas		m ²	40	
31.	NH-2 saugiklių kirtiklių bloko su saugikliais montavimas		kompl.	1	
32.	Išpildomosios nuotraukos parengimas		kompl.	1	

- Žiniaraščiuose yra pateikti projektuojamų inžinerinių tinklų kiekiai, kurie gali būti tikslinami darbo projekte arba statybos metu, atsižvelgiant į tiekėjų skaičiavimus.
- Statybos metu objekto (brėžiniai) medžiagų ir darbų kiekiai gali būti tikslinami;
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
- Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
- Medžiagiškumą derinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu, techninio projekto autoriais bei statytoju.